

Korisnici kredita	Korisnici kredita mogu biti klijenti sa primljenom minimalno jednom plaćom preko ABFed ili klijenti koji dostave ovjerenu pisanu potvrdu poslodavca da će plaća biti usmjerena na račun u ABFed.
Namjena	kupovina stambenog prostora i refinanciranje
Iznos	Do 391.166KM
Valuta	Stambeni krediti se odobravaju u KM, uz valutnu klauzulu u EUR
Rok	Od 5 do 30 godina

Naknade	Naknada za obradu kredita - fiksne - obračunava se na iznos kredita i naplaćuje jednokratno po plasmanu kredita: - 1,00% - uz status klijenta - 1,25% - ostali
	Naknada za vođenje kreditnog računa - fiksne - 1,00 KM mjesečno (uz anuitet)
	Polica osiguranja nekretnine Tražitelj kredita zaključuje policu osiguranja nekretnine sa osiguravajućim društvom uz plaćanje iste
	Vođenje tekućeg računa Vođenje tekućeg računa na kojem se plasira kredit 2,60 KM mjesečno

Nominalna kamatna stopa	Od 5,99% promjenjiva godišnja Ukoliko klijent kojem je odobren kredit uz navedene uvjete, prestane primati plaću preko Banke, Banka može povećati visinu kamatne stope za 1 p.p.
Efektivna kamatna stopa (EKS)	U obračun EKS, pored kamatne stope, ulaze sljedeći troškovi klijenta: naknada za obradu kredita, naknada za vođenje kredita, naknada za vođenje tekućeg računa/paketa za jedan mjesec i troškovi osiguranja nekretnine za godinu dana.

Instrumenti osiguranja	Instrumenti osiguranja po kreditu mogu biti: Suglasnost o zapljeni, sudužnik po potrebi, mjenice, polica osiguranja, hipoteka, Sredstvo osiguranja može biti nekretnina koje se kupuje ukoliko je ista upisana u ZK izvadak / knjiga položenih ugovora kao posebna jedinica Konačni elementi osiguranja po pojedinačnom kreditu zavise od iznosa kredita i kreditne sposobnosti
-------------------------------	---

Detaljne karakteristike kredita

Uvjeti korištenja	Sredstva se prenose u valuti KM po srednjem tečaju/kursu Centralne banke BiH na dan uplate na tekući račun korisnika kredita otvorenog u Banci. Od dana plasmana kredita do prijenosa kredita u otplatu korisnik kredita plaća interkalanu kamatu. Klijent može uticati na visinu interkalanu kamatne stope birajući datum dospeljeća anuiteta kredita. Što je izabrani datum bliži datumu plasmana kredita, iznos interkalanu kamata je manji i obrnuto - iznos interkalanu kamate je veći ukoliko protekne više vremena od datuma plasmana do prenosa kredita u otplatu. Kredit se otplaćuje jednakim mjesečnim anuitetima u valuti BAM po srednjem tečaju/kursu Centralne banke BH sukladno planu otplate iskazanom u EURu. Kredit može dospijevati prvog, desetog, dvadesetog ili dvadesetpetog dana u mjesecu po izboru korisnika kredita. Korisnik kredita može zahtijevati od Banke promjenu datuma dospeljeća anuiteta i nakon potpisa Ugovora, na osnovu pismenog zahtjeva i bez obveze zaključenja posebnog aneksa Ugovora. Banka ima pravo izmijeniti datum dospeljeća anuiteta, bez zaključenja aneksa ugovora te je o tome obvezna pismeno informirati Korisnika kredita najkasnije u roku od 30 dana.
--------------------------	---

Addiko Bank

Ukoliko klijent ne izmiruje svoje kreditne obveze, obračun zatezne kamate počinje teći od 30. dana u mjesecu od dana dospeljeća i obračunava se od dana dospeljeća do dana izmirenja duga. Starosna granica do koje korisnik treba otplatiti kredit je 65 godina. Uvjet za plasman sredstava po odobrenom kreditu je dostavljanje ZK izvataka sa upisanom hipotekom prvog reda u korist Banke.

Nominalna kamatna stopa = Referentna kamatna stopa (EURIBOR) + fiksna marža

Euribor (engl. Euro Interbank Offered Rate) je referentna kamatna stopa koja se utvrđuje na europskom međubankarskom tržištu. Euribor predstavlja prosjek kamatnih stopa po kojima više od 50 europskih banaka međusobno posuđuje sredstva i kao takav smatra se najvažnijom referentnom kamatnom stopom europskog novčanog tržišta. I domaće banke kod kreditiranja koriste Euribor kao osnovicu cijene novca, na koju dodaju maržu. Promjenom Euribora mijenja se i kamatna stopa, pa je time rizik promjene kamatne stope prebačen s banke na klijenta. Više informacija na www.ecb.int i www.euribor.org.

Korekcija visine nominalne kamatne stope

Vrijednosti 12 mjesecnog EURIBORA se utvrđuje na dan 31.12. i prilagođava se svake godine 01.02. za narednih 12 mjeseci.

12M EURIBOR = -0,082, zaokružen na drugu decimalu iznosi = -0,08%.

Naknade

Naknada za obradu kredita - fiksne - obračunava se na iznos kredita i naplaćuje jednokratno po plasmanu kredita: 1,00% - uz status klijenta, 1,25% - ostali

Naknada za vođenje kreditnog računa - fiksne - 1,00 KM mjesečno (uz anuitet)

Polica osiguranja nekretnine (sporedni ugovor)

Tražitelj kredita zaključuje policu osiguranja nekretnine sa osiguravajućim društvom uz plaćanje iste ukoliko je kredit uz hipoteku

Notarske usluge prilikom zaključenja ugovora o kreditu

Ukoliko je kredit osiguran hipotekom tražitelj kredita ima trošak naknade za notarsku obradu ugovora o hipoteci.

Vođenje tekućeg računa

Vođenje tekućeg računa na kojem se plasira kredit 2,60 KM mjesečno

Naknada za obavijest o stanju duga po ugovoru o kreditu na zahtjev - bez naknade

Naknada za izdavanje **Plan otplate** kredita za kredite sa promjenjivom kamatnom stopom u tijeku trajanja ugovornog odnosa - bez naknade

Izdavanje raznih potvrda/suglasnosti - 10KM fiksno

Naknada za Prijevremeno zatvaranje kredita - fiksno:

Naknada za djelomičnu otplatu kredita i za prijevremenu otplatu kredita u cijelosti za kredite ugovorene u iznosima od 400 do 150.000KM sa ugovorenim fiksnom kamatnom stopom i za ugovore o kreditu čiji je predmet kupovina nepokretnosti ako je ugovorena fiksna ili promjenjiva nominalna kamatna stopa i ako je iznos prijevremene otplate kredita u periodu od godine dana veći od 20.000KM

Naknada za prijevremenu otplatu kredita ni u jednom slučaju, ne može biti veća od iznosa kamate koju bi korisnik platio za vrijeme od dana vraćanja kredita do dana kada je kredit po ugovoru trebao biti vraćen.

- 1% iznosa prijevremenog otplaćenog kredita ukoliko je period između prijevremen otplate i roka ispunjenja obveze iz ugovora o kreditu duži od jedne godine

- 0,5% iznosa prijevremenog otplaćenog kredita ukoliko je period između prijevremen otplate i roka ispunjenja obveze iz ugovora o kreditu kraći od jedne godine

Naknada za prijevremeno zatvaranje kredita ne može biti u procentualnom iznosu većem od iznosa koji se primjenjivao prilikom obrade kredita,

Addiko Bank

Naknada za prijevremenu otplatu kredita u cijelosti ili djelomično za kredite ugovorene u iznosima od 400 do 150.000KM sa ugovorenim promjenjivom kamatnom stopom osim kredita čiji je predmet kupovina nepokretnosti ako je iznos prijevremene otplate kredita u periodu od godine dana veći od 20.000KM	Bez naknade
Naknada za prijevremenu otplatu kredita u cijelosti ili djelomično za kredite ugovorene u iznosima većim od 150.000KM	Naknada se obračunava sukladno procentualnom iznosu naknade za obradu kredita koji se primjenjivao prilikom obrade kredita. Osnovicu za obračun naknade za otplatu kredita u cijelosti čini ostatak duga (glavnice) na dan prijevremene otplate, a osnovicu za obračun naknade za djelomičnu otplatu kredita čini iznos koji se uplaćuje. Naknada za prijevremeno zatvaranje kredita i djelomičnu otplatu kredita ne može biti u procentualnom iznosu većem od iznosa koji se primjenjivao prilikom obrade kredita

Troškovi u slučaju kašnjenja u otplati kredita	Zatezna kamata - Na dospelje neizmirene obaveze banka obračunava i naplaćuje zateznu kamatu po kamatnoj stopi od 12% godišnje,
Pravo tražitelja	Tražitelj ima pravo da na zahtjev dobije besplatnu kopiju nacрта ugovora, izuzev ako banka u vrijeme podnošenja zahtjeva tražitelja ocijeni da ne postoje uvjeti za zasnivanje odnosa s tražiteljom u konkretnom zahtjevu
Rok važenja ponude	7 dana od preuzimanja ponude

REPREZENTATIVAN PRIMJER UKUPNIH TROŠKOVA KREDITA

Kredit u iznosu od 50.000 KM, rok otplate 15 godina (180mjeseci), mjesečni anuitet 421,66 KM

Nominalna kamatna stopa	godišnja (12M EURIBOR+ 6,07%) 5,99%	Ukupna obveza 76.631,84KM
Efektivna kamatna stopa	6,38%	
Naknada za obradu zahtjeva	jednokratno 1,00 %	500 KM
Naknada za vođenje kreditnog računa	mjesečno 1 KM	181 KM
Troškovi ovjere administrativnih zabrana	po AZ po učesniku u kreditu 4,10 KM	8,20 KM
Troškovi mjenica	po mjenici 5 KM	5 KM
Osiguranje korisnika kredita	nepotrebno	Nema troškova
Polica osiguranja nekretnine	godišnje cca 50 KM	cca 750 KM
Procjena vrijednosti nekretnine	cca 200 KM	cca 200 KM
Notarske usluge	cca 400 KM	cca 400 KM
Troškovi izdavanja ZK izvotka	10 KM	10 KM
Troškovi upisa založnog prava-hipoteke	0,18% od iznosa kredita + 27 KM takse	117 KM
Naknada za vođenje tekućeg računa za jedan mjesec	2,60KM	2,60 KM

Datum preuzimanja standardnog informativnog lista / Potpis tražitelja kredita

_____ / _____